

1. 放置室外冷氣機

所有室外冷氣機(不論是為該住宅單位而設，或是為其他住宅單位而設)放置在毗鄰/附件於部份住宅單位的冷氣機平台上、部分住宅單位的露台的假天花/高位或部份住宅單位的平台的高位或樓層面。該等被放置於冷氣機平台上、露台及平台的室外冷氣機可能對發展項目內有關的住宅單位的享用，諸如熱氣及噪音或其他方面造成影響。有關室外冷氣機的位置，請參閱「發展項目的住宅物業的樓面平面圖」。

2. 建築裝飾

部份住宅單位的玻璃幕牆結構設有建築裝飾。此等建築裝飾可能對部份單位的景觀造成影響。有關建築裝飾的位置，請參閱「發展項目的住宅物業的樓面平面圖」。

1. Placing of air-conditioning outdoor units

All air-conditioning outdoor units (either serving its own residential unit or other residential unit(s)) are placed on the air-conditioner platform(s) adjacent to/adjoining some residential units, the false ceiling/high level of the balcony(ies) of some residential units or the high level or floor level of the flat roof(s) of some residential units. The placing of air-conditioning outdoor units on the air-conditioner platform(s), balcony(ies) and flat roof(s) may affect the enjoyment of the relevant residential units of the development in terms of heat and noise or other aspects. For the locations of the air-conditioning outdoor units, please refer to the “Floor Plans of Residential Properties in the Development”.

2. Architectural features

Some architectural features are installed outside the curtain walls of some residential units of the development. The views of some residential units may be affected by these architectural features. For the locations of the architectural features, please refer to the “Floor Plans of Residential Properties in the Development”.

賣方就該項目指定的互聯網網站的網址：
The Address Of The Website Designated By The Vendor For The Development:
www.two-artlane.com.hk

1. 發展項目及其周邊地區日後可能出現改變
2. 本售樓說明書印製日期：2020年9月7日

1. There may be future changes to the development and the surrounding areas.
2. Date of printing of this Sales Brochure: 7 September 2020

EXAMINATION RECORD
檢視記錄

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2020年12月7日 7 December 2020	16	更新發展項目的所在位置圖 Update location plan of the development
	17-18	更新發展項目的鳥瞰照片 Update aerial photograph of the development
	19	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等 Update outline zoning plan etc. relating to the development
	23	更新發展項目的布局圖 Update layout plan of the development
	25, 27, 29	更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖 Update floor plans of residential properties in the development
	42-43	更新發展項目中的建築物的橫截面圖 Update cross-section plan of building in the development
	44-45	更新立面圖 Update elevation plan
	60, 62	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料 Update information in application for concession on gross floor area of building
2021年3月5日 5 March 2021	17	更新發展項目的鳥瞰照片 Update aerial photograph of the development
	18	刪除發展項目的鳥瞰照片 Delete aerial photograph of the development
	23	更新發展項目的布局圖 Update layout plan of the development
	25, 27, 29	更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖 Update floor plans of residential properties in the development
	44-45	更新立面圖 Update elevation plan
	64	更新有關資料 Update relevant information
2021年6月4日 4 June 2021	50, 54	更新裝置、裝修物料及設備 Update fittings, finishes and appliances
	64	更新有關資料 Update relevant information
2021年7月5日 5 July 2021	10	更新發展項目藝里坊·2號的資料 Update information on the development, Two · Artlane
	14	更新發展項目的設計的資料 Update information on design of the development
	23	更新發展項目的布局圖 Update layout plan of the development
	44-45	更新立面圖 Update elevation plan
	58	更新買方的雜項付款 Update miscellaneous payments by purchaser

2021年10月5日 5 October 2021	3-9	更新一手住宅物業買家須知 Update notes to purchasers of first-hand residential properties
	15	更新物業管理的資料 Update information on property management
	17	更新發展項目的鳥瞰照片 Update aerial photograph of the development
	44-45	更新立面圖 Update elevation plan
	47	更新閱覽圖則及公契 Update inspection of plans and deed of mutual covenant
	60, 62	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料 Update information in application for concession on gross floor area of building
2022年1月5日 5 January 2022	16	更新發展項目的所在位置圖 Update location plan of the development
2022年4月4日 4 April 2022	16	更新發展項目的所在位置圖 Update location plan of the development
2022年7月4日 4 July 2022	16	更新發展項目的所在位置圖 Update location plan of the development
2022年10月3日 3 October 2022	17	更新發展項目的鳥瞰照片 Update aerial photograph of the development
2023年1月3日 3 January 2023	16	更新發展項目的所在位置圖 Update location plan of the development
2023年4月3日 3 April 2023	16	更新發展項目的所在位置圖 Update location plan of the development
2023年7月3日 3 July 2023	5, 9	更新一手住宅物業買家須知 Update notes to purchasers of first-hand residential properties
	16	更新發展項目的所在位置圖 Update location plan of the development
	17	更新發展項目的鳥瞰照片 Update aerial photograph of the development
	44	更新立面圖 Update elevation plan
2023年10月3日 3 October 2023	16	更新發展項目的所在位置圖 Update location plan of the development
	60-63	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料 Update information in application for concession on gross floor area of building
2023年12月27日 27 December 2023	17	更新發展項目的鳥瞰照片 Update aerial photograph of the development
	64	更新有關資料 Update relevant information
2024年3月27日 27 March 2024	16	更新發展項目的所在位置圖 Update location plan of the development
2024年6月27日 27 June 2024	17-18	更新發展項目的鳥瞰照片 Update aerial photograph of the development

此版乃特意留白
This page is deliberately left in blank

此版乃特意留白
This page is deliberately left in blank

此版乃特意留白
This page is deliberately left in blank

此版乃特意留白
This page is deliberately left in blank

此版乃特意留白
This page is deliberately left in blank

此版乃特意留白
This page is deliberately left in blank

此版乃特意留白
This page is deliberately left in blank

此版乃特意留白
This page is deliberately left in blank

此版乃特意留白
This page is deliberately left in blank

此版乃特意留白

This page is deliberately left in blank

